

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk
ja

Prokuratuur, registrikood 70000906, asukoht Wismari tn 7, Tallinn 15188 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel haldusdirektor Mario Metsoja,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 28.02.2024 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2023-165 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tartus J. Liivi tn 4 ja J. Liivi tn 7** asuvat üüripinda;
- (ii) pooled on kokku leppinud muuta lepingu lõppemise tähtaega,

lepidvad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 9 alapunkti 9.2** ning lugeda see alates 01.10.2025 õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„**9.2.** Leping lõpeb üürniku poolt uuele üüripinnale (asukohaga Kalevi tn 1, Tartu) kolimisest arvates või hiljemalt **31.10.2025**.“.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.10.2025 kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:

1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Mario Metsoja
haldusdirektor
Prokuratuur